

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март _____ 2024 г.

Дом № 89 строение (корпус) _____ по ул.(пер.) Ф. Железова

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1948</u>	Общая площадь	<u>3330, 4</u>
Материал стен	<u>кирпич</u>	Материал кровли	<u>асфальт-бетон</u>
Число этажей	<u>5</u>		
Наличие подвала	<u>есть</u>		

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО«ЖРЭУ-№14»Старостина Л.В. и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Тасунова; кровельщик Богатырёв В.В. электрик Александров В.И. сл.сантехник Киселев В.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).	
1	2	5	6	
1	Фундамент	Обслед.невозможно	Ремонт не треб.	
2	Стены			
6	Перекрытия	Чердачное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
7		Междуэтажное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
8		Санузлов	Техн.испр.	Ремонт не треб.
9		Подвальное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
10	Крыша	Стропила		
11		Обрешетка		
12		Кровля		
13		Водосточные трубы	<u>тех.испр.</u>	<u>ремонт не треб.</u>
14		внутрен.водосток		
20	Промы л.клетка	Оконные перепл.	<u>тех.испр.</u>	<u>ремонт не треб.</u>
21		Двери внутрен.	<u>тех.испр.</u>	<u>ремонт не треб.</u>
22		Наружные	<u>тех.испр.</u>	<u>ремонт не треб.</u>

23	Фасад-наружн. отделка		Тех. м.с.с.р.	с учетом м.с.с.р.	
24	Внутренние санитарно – и электротехнические устройства	отопление	Труб.центр.отопл.	Тех. м.с.с.р. требует ремонта и покраски	
25			Радиаторы	Тех. м.с.с.р. требует ремонта	
28			АГВ колонки		
29			Канализ. трубы	Тех. м.с.с.р. требует ремонта	
30		Водопр.	Водопр.трубы	Тех. м.с.с.р. требует ремонта	
31					
32					
33					
34					
35			Трубы горяч. воды		
39			Трубы газовые	Тех. м.с.с.р.	покраска
44			Лифты		
47			Вводные устройства	Тех. м.с.с.р.	ремонт и покраска
48			Электрощитов	Тех. м.с.с.р.	ремонт и покраска
49			Вентиляционные стволы и трубы	Тех. м.с.с.р.	ремонт и покраска
50		Мусоропр.ствол			
51	Прочие работы	Балконы и лоджии			
52		Эркеры			
53		лестницы	Ступени	Тех. м.с.с.р.	ремонт и покраска
54			Площадки	Тех. м.с.с.р.	ремонт и покраска
55			Ограждения	Тех. м.с.с.р.	ремонт и покраска
56			Мусоросб.камеры		
58			Тепловые узлы		
63		Бельевая площадка			
66		Хозяйственные кладовки			
67		Хоз. сараи (дровяные)			
68		Комплексные дет.площадки			
69		Комплексные спорт площадки			
70		Скамейки			
72		Асфальтированные тротуары и проезды	Тех. м.с.с.р.	ремонт и покраска	
73		Отмостки	Тех. м.с.с.р.	ремонт и покраска	
74		Цоколя	Тех. м.с.с.р.	ремонт и покраска	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов

2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов

3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния

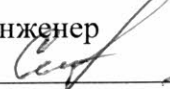
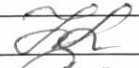
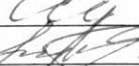

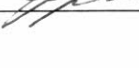

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования

8. Выводы и предложения :дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2024г.

Подписи

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В
Члены комиссии:	инженер		Богатырёва Н.И.
	техник		Флауновская Н.В.
	кровельщик		Богатырёв В.В.
	электрик		Веселов В.А.
	сл.сантехник		Михов В.В.